

BYGG-PM om vad man ska tänka på som stugägare vid byggnationer på Strandhaga.

- Läs igenom och beakta byggnadsföreskrifterna för Strandhaga innan planeringen för byggnationen påbörjas.
- Skicka bygglovs- och anmälningshandlingar till styrelsen i samband med ansökan på Halmstad kommun.
- Se till att samtliga hantverkare har möjligheter att öppna grindarna i vinterperioden 1/11 – 28/2. Möjliga alternativ:
 - Låna ut nyckel. Kan användas både för motoröppning av nedre grind och den övre grinden vid behov.
 - Registrera hantverkarnas mobilnummer via mejl till styrelsen@strandhaga.se och ge dem telefonnumret till grinden.
- Informera hantverkarna om parkering i gångarna endast få ske i samband med i- och urlastning av material och verktyg för byggnationen och att de håller hastighetsbestämmelserna i området.
- Informera dina närmaste grannar om tidsplanen för byggnationen.
- Se till så att framtida utvändiga underhåll av byggnaden kan utföras utan att beträda grannens tomt.
- Ta hand om ditt dagvatten från takytor på din egen tomt. Det är förbjudet att ansluta dagvattenledningar till Strandhagas avloppssystem.
- Se till att avloppsledningar inte står öppna under byggtiden så att råttor i avloppssystemen tas sig upp ovan mark. Dom tas sig upp vid minsta möjlighet springa.
- Se till att avstängnings- och tömningsventilen för vattnet har god funktion. Vid dålig funktion kan det vara skäl att byta ventilerna i samband med byggnationen. Ventilerna är placerade i tomtgräns mellan huvudledning i gatan ledning in till resp. fastighet.

Halmstad 2022-01-22.

Styrelsen för Strandhaga Koloniförening.