

**Protokoll nr 203 fört vid sammanträde med styrelsen för Strandhaga Koloniförening
2024-01-27 på restaurang Verona.**

Närvarande: Maria Fermvik, Ulf Petersson, Inga-Lill Nilsberth, Claes Svensson, Anders Collbo, Annica Ljungdahl och Kenneth Lundqvist.

Frånvarande: ----

§ 1. Sammanträdet öppnades.

Maria Fermvik hälsade alla välkomna.

§ 2. Dagordningen.

Utsänd dagordning godkändes.

§ 3. Föregående protokoll.

Protokoll 202 godkändes.

§ 4. Grindarna.

Beslutades att styrelsen skall presentera 2 st förslag på stämman 2024 för lösning av motordrivna grindarna.

1. Låta motordrivna grindarna stå öppna året om och övriga grindar låsta under vinterperioden.
2. Nytt låssystem som håller på att utredas med portleverantören och blåljuspersonalen. Kostnader presenteras på stämman.

§ 5. Anticimex.

På grund av felhantering av Anticimex så plockades samtliga fällor bort vid justering av avtalet.

Beslutades att nytt kontrakt skall tecknas på 1 år för 1 st fälla i avloppsledning. Avtalet kan sägas upp tidigast efter stämman 2025.

§ 6. Tvättstugan.

Beslutads att montera kodlås på dörren till tvättstugan eftersom cylinderlåset har bristfällig funktion troligen av att nycklarna börja bli slitna.

Beslutades att tillkalla servicetekniker för att gå igenom torktumlarens bristfälliga funktion.

§ 7. Områdesbelysningen.

Ulf Petersson går igenom tidigare avtal med Hem betr. gatubelysningen som ägs av Hem och vad som ingår i Strandhagas åtagande.

§ 8. Fastighetstaxering för området.

Beslutades att Maria Fermvik skickar en förfrågan till skatteverket om ev. förändringar betr. taxeringsvärdet när det numera inte är tillåtet med attefallstillbyggnader.

§ 9. Plantering utmed Tylösandsvägen.

Inga-Lill Nilsberth har varit i kontakt med Spaden & Krattan Trädgårdsmakeri betr. nyplanteringen vid Tylösandsvägen. Kostnaderna för nyplanteringen enl. förslaget är ca 60 000:-.

Beslutades att för tillfället inte gå vidare med ett mer detaljerat förslag pga. att vi vill invänta kommunens trafikplanering med anledning av nybyggnationen på andra sidan Tylösandsvägen som kan medför en ev. ny rondell mot Schelevägen.

§ 10. Uppföljning av verksamhetsplan 2023.

Verksamhetsplanen följdes upp med resultat och kostnader för 2023. Uppföljningen kommer att presenteras på stämman 2024.

§ 11. Inför årsstämman 2024.**a. Byggreglerna.**

Beslutades att styrelsens förslag till stämman är att inte ändra byggreglerna beträffande attefallstilbyggnaderna på Strandahaga förrän länsstyrelsen beslut på överklagandet från en medlem tillkännagivits till föreningen och som kan påverka byggreglerna.

b. Verksamhetsplan.

Justering av verksamhetsplan för 2024 pågår.

c. Klubbstugeansvarig.

Beslutades att styrelsen jobbar vidare med klubbstugeansvariga för 2024.

d. Arvoden 2024.

Fördelning av arvoden tas upp styrelsemöte i april 2024.

e. Utskick.

Kallelse till stämman kommer att skickas ut under vecka 6.

Motioner skall vara inskickade till styrelsen senast 2 mars 2024.

§ 12. Ekonomi.

Maria Fermvik och Ulf Petersson redovisade föreningens nuvarande ekonomi och inga avvikelser noterades.

Pärmarna är överlämnade till externa revisorn för bokslut.

§ 13. Nya medlemmar.

Inga nya medlemmar.

§ 14. Inkomna skrivelser.

Skrivelse om ev. förändring av taxeringsvärdet på Strandhagas fastighet har inkommit till styrelsen.

Skrivelsen är behandlad enl. § 8 i protokollet.

§ 15. Övriga frågor.

Inga övriga frågor.

§ 16. Nästa möte.

Tisdagen den 13 februari kl 18.00 via länk från Maria Fermvik.

Söndagen den 3 mars kl.11.00 i klubbstugan.

§ 17. Avslutning.

Maria Fermvik tackade och avslutade mötet.

Vid protokollet

Kenneth Lundqvist
Sekr.

Justeras

Maria Fermvik
Ordf.